

Frankfurt • Frankfurt Innenstadt • Gewerbe • News

## Hochhausprojekt „CENTRAL PARX (CPX)“: Revitalisierung des BHF Towers ist im Zeitplan

Vom: 30. April 2026 Von [Juri Braun](#)

Im Frankfurter Westend verwandelt sich ein markantes Nachkriegshochhaus in einen modernen Bürokomplex. Das Projekt CENTRAL PARX, ehemals als Oddo BHF Tower bekannt, befindet sich derzeit mitten im Umbau. Der Baufortschritt liegt nach aktuellem Stand im Zeitplan.



CENTRAL PARX im Umbau: Beim 23-geschossigen, 82 Meter hohen Hochhaus wurde die alte Fassade vollständig entfernt. Das Tragwerk bleibt erhalten und ist Teil der denkmalgerechten Revitalisierung des 1965 von Sep Ruf entworfenen Ensembles. / © Foto: ENTWICKLUNGSSTADT

© Fotos: ENTWICKLUNGSSTADT



Das Hochhaus an der Bockenheimer Landstraße 10 hat eine lange Geschichte. Der Architekt Sep Ruf, einer der einflussreichsten deutschen Architekten der Nachkriegszeit, entwarf das 23-geschossige Gebäude, das 1965 fertiggestellt wurde. Ruf ist auch für den Kanzlerbungalow in Bonn und den Deutschen Pavillon der Weltausstellung 1958 in Brüssel bekannt.

Über fünf Jahrzehnte lang nutzte die BHF-Bank das Hochhaus als Firmensitz. Ende 2023 zog sie aus, und seitdem läuft die Planung für die Umgestaltung. Das Ensemble, zu dem neben dem Tower auch ein siebengeschossiger Flachbau sowie ein zweigeschossiger Pavillon gehören, steht unter Denkmalschutz. Die Revitalisierung übernimmt der Frankfurter Architekt Prof. Christoph Mäckler.

## Frankfurt Westend: Ein Hochhaus als Auslöser des Bodenbooms

Die Lage des Projekts ist exponiert: Das Grundstück grenzt unmittelbar an die Alte Oper und liegt im Herzen des Frankfurter Bankenviertels. Als das Hochhaus in den 1970er Jahren entstand, war das Westend noch überwiegend durch Wohnbebauung geprägt. Der Bau löste damals eine Welle von Bodenspekulation in der Nachbarschaft aus.

Im Jahr 2020 erwarben die ABG Real Estate Group und HanseMercur Grundvermögen das Ensemble gemeinsam. Im April 2024 sicherten beide Unternehmen eine Hochbaufinanzierung über 200 Millionen Euro, bevor der Umbau konkret anlaufen konnte.

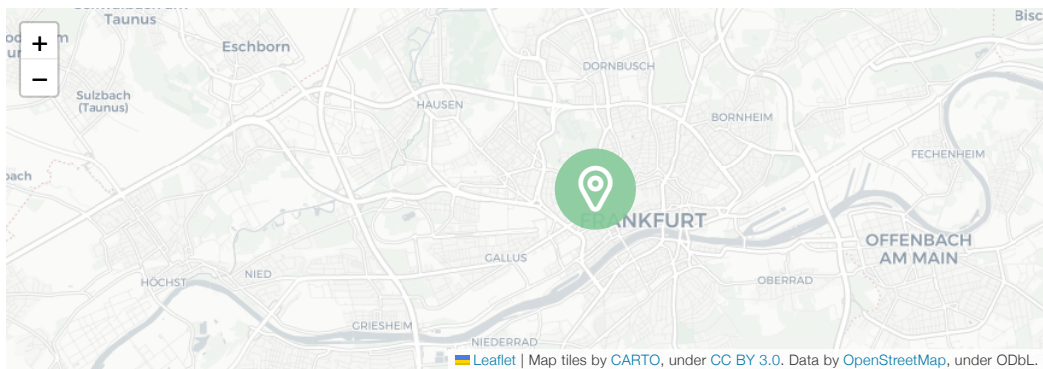
## CENTRAL PARX in Frankfurt: Fassadenarbeiten starten im Mai 2026

Die Umbauarbeiten begannen im Herbst 2024, der [Rückbau des denkmalgeschützten Hochhauses startete im Februar 2025](#). Inzwischen ist die alte Fassade vollständig abgetragen, während die Tragstruktur des Bestandsgebäudes erhalten bleibt. Ab Mai 2026 soll die neue Fassade montiert werden.

Nach Fertigstellung wird das Projekt unter dem Namen CENTRAL PARX rund 23.500 Quadratmeter vermietbare Bürofläche auf einem knapp 8.400 Quadratmeter großen Grundstück bieten. Das Ziel ist eine Zertifizierung nach DGNB-Platin-Standard. Die Fertigstellung ist für Ende 2027 beziehungsweise Anfang 2028 geplant, und nach aktuellem Stand halten Projektbeteiligte den gesetzten Zeitplan ein.



Teil des Gesamtprojekts: Der Flachbau des CENTRAL PARX wird parallel zum Hochhaus saniert. Das Ensemble aus Tower, Studio und Pavillon umfasst künftig rund 23.500 Quadratmeter Bürofläche. / © Foto: ENTWICKLUNGSSTADT



Quellen: Skyline Atlas, ABG Real Estate Group, central-parx.de