

Ein Bild von einem Bach

Neues Viertel im Tucherpark: So soll das Eisbach-Areal künftig mal aussehen

Der offizielle Name fürs geplante Quartier: Tucherpark im Eisbachviertel. So oder so: Eine neue Animation zeigt, wie es auf einer Fläche von 14 Hektar zwischen der Reißenden und dem Englischen Garten zeitnah ausschauen soll. Zeitnah heißt: Die ersten neuen Büroflächen sollen in zwei bis drei Jahren bezugsfertig sein. Und das Hilton-Hotel, das zentrale Gebäude der Anlage, soll ab 2025 umfassend saniert und 2029 wiedereröffnet werden – so die ehrgeizigen Pläne der Eigentümer Hausinvest der Commerz Real und Projektentwickler Hines. Sie hatten das Areal vor fünf Jahren von der Unicredit gekauft.

Die Architekten brauchen viel Fingerspitzengefühl fürs Projekt. Denn ein Großteil des Parks und seines Gebäude-Ensembles ist denkmalgeschützt. Kein Geringerer als Sep Ruf (1908–1982) hat es Ende der 60er entworfen. Ruf hat u. a. auch die Neue Maxburg am Lenbachplatz errichtet, in der das Amtsgericht und das Landgericht I



Hell, grün, freundlich ist der neue Tucherpark geplant.

HINES/COMMERZ REAL (2)

sitzen, und das wunderbare Wohnhaus an der Theresienstraße 46/48. Aus seiner Feder stammt unter anderem auch der Kanzlerbungalow in Bonn. Zurück an den Eisbach: Geplant sind neben Büros auch

Wohnungen, Gastronomie, Kultur-, Sport- und Gesundheitsangebote. Solar- und Wasserkraft sowie die Abwärme des bestehenden Datacenters sollen im gesamten Viertel einen klimaneutralen Gebäude-

betrieb ermöglichen. Derzeit erarbeiten die Eigentümer einen Plan in Abstimmung mit der Stadt München.

Das zum großen Teil unter Denkmalschutz stehende Gebäude-Ensemble soll an den



Im Norden und Süden wird nachverdichtet, das Gebäude-Ensemble ist größtenteils denkmalgeschützt.

südlichen und nördlichen Rändern nachverdichtet werden. Im Norden auf dem ehemaligen Sportgelände locken die Eigentümer bereits mit Angeboten für die Münchner: Fitness und PadelCity auf den umgewandelten Tennisplätzen (wir berichteten). Parallel beginnen die ersten Baumaßnahmen bei

der Bestandssanierung des einstigen IBM-Hauses an der Ifflandstraße, des Terrassenhauses und des Einzeldenkmals Kiessler Bau im Westen des Areals. Mehr Infos zu einem laut Bau-Planer „lebendigen Viertel für alle in München“ gibt es unter www.eisbachviertel.de.

MATTHIAS BIBER

Super-Bau für den Azubi-Nachwuchs

Betriebscampus in Moosach: Stadtwerke München eröffnen zwei neue Gebäude für die Aus- und Weiterbildung

Die Stadtwerke München haben Grund zu feiern: Sie verkünden die Eröffnung zweier Neubauten auf dem Gelände ihrer Betriebszentrale im Stadtteil Moosach. Zum einen das Ausbildungszentrum, zum anderen die Kfz-Werkstätten erhalten „neue, moderne und flexibel nutzbare Räume“, teilen

die SWM mit. Die beiden neuen Gebäude befinden sich auf dem rückwärtigen Gelände und wurden „im geplanten Zeitrahmen errichtet“.

SWM-Geschäftsführerin Personal, Gabriele Jahn, betont: „Aus- und Weiterbildung sind für uns essenzielle Bausteine, um dem Fachkräftemangel zu

begegnen. Mit der SWM Akademie und dem SWM Ausbildungszentrum in modernsten Räumlichkeiten auf dem Campus der Stadtwerke-Zentrale schaffen wir eine inspirierende Umgebung, die interdisziplinäres und praxisnahes Lernen ermöglicht. Zugleich gewinnen wir neue Flächen, auf denen

wir unsere Werkwohnungs offensive vorantreiben können.“

Das SWM Ausbildungszentrum ist bereits teilweise aus seiner alten Umgebung in der Hans-Preißinger-Straße ausgezogen, ebenso die Kfz-Werkstätte aus der Heßstraße. Auch Einheiten der Aus- und Fortbildung, die bisher Büros in der

Zentrale der Stadtwerke hatten, haben hier neue Räume bezogen. Die zwei neuen Gebäude, deren Planung und Ausführung durch den Immobilienbereich der SWM gesteuert wurden, umfassen 8700 Quadratmeter (Kfz-Werkstatt) beziehungsweise 11 500 Quadratmeter (Ausbildung). Sie verfü-

gen über ein Untergeschoss und fünf Obergeschosse. Auf dem Dach der Ausbildung entsteht neben der Technikzentrale ein Dachgarten und eine Photovoltaikanlage auf dem Dach der Kfz-Werkstatt. Besonders gefeilt wurde an der Akustik: Ausbildung und Werkstatt liegen nah beieinander. MM

GOTTESDIENSTE

Evangelisch

In **St. Matthäus** finden um 8.30 Uhr und um 10 Uhr Gottesdienste statt, der Gottesdienst um 10 Uhr wird auch unter www.stmatthaeus.de übertragen. Pfarrer Olaf Stegmann predigt um 11.15 Uhr in einem Gottesdienst in **St. Markus**. Pfarrer Dr. Florian Ihsen lädt die Gemeinde St. Lukas um 10 Uhr zu einem Gottesdienst in die kath. Kirche **St. Jakob am Anger** ein. Zur gleichen Zeit beginnen Gottesdienste in **St. Johannes** mit Diakon Oliver Skerlec, in der **Erlöserkirche** mit Pfarrer Markus Hepp und in der **Himmelfahrtskirche Sendling**. Weitere Gottesdienste finden um 10 Uhr in der **Dreieinigkeitskirche** mit Pfarrer Friedemann Krockner, in der **Auferstehungskirche** mit Pfarrer Bernd Berger und in der **Passionskirche** mit Prädikant Wilfried Seigis statt. Um 9.30 Uhr laden Hochschulpfarrerinnen i.R. Martina Rogler in die **Kreuzkirche** und Pfarrer Ralf Honig in die **Gethsemanekirche** zu Gottesdiensten ein. In der **Lutherkirche** beginnt um 11 Uhr ein Gottesdienst mit Prädikantin Sabine Wimmer. Zur gleichen Zeit findet in der **Stephanuskirche** ein Gottesdienst mit Prädikantin Dorothee Griesbeck statt.



Die Erlöserkirche in Schwabing. JANTZ