

# Hilton verlängert im Münchner Tucherpark

Von **Alexander Heintze** (<mailto:heintze@iz.de>) Mittwoch, 21. August 2024



Das Hilton-Hotel soll nach den Plänen von Commerz Real und Hines einen Anbau bekommen. (</news/media/42/Das-Hilt-Hote-im-Tucher-soll-nach-den-aktue-Plne-v-419996.jpeg>)

Der Asset-Manager Commerz Real und der Projektentwickler Hines verlängern den Mietvertrag für das Hilton Munich Park im Englischen Garten mit der Hilton-Hotelgruppe. Commerz Real bestätigte der Immobilien Zeitung eine entsprechende Meldung der Münchner Abendzeitung.

Das Hilton-Hotel Am Tucherpark 7 am Rande des Englischen Gartens in München ist eines der beliebtesten Luxushotels in München. Prominente und ganze Fußballmannschaften verbringen dort gerne ihre Nächte. Ende des Jahres wird das 1972 eröffnete Hotel vorübergehend schließen. Die Commerz Real wird den Scheibenbau in der Mitte des Tucherparks renovieren. Nun ist klar, wer das Hotel weiterbetreiben wird.

**Mario Schüttauf, Manager des offenen Immobilienfonds Hausinvest, dem der Tucherpark samt Hotel gehört, hatte schon im Juni gegenüber der Immobilien Zeitung angedeutet, dass ein Betreiber so gut wie feststehe.**

(<https://www.iz.de/projekte/news/-im-tucherpark-gehts-mit-ersten-bueros-los-2000026158>) Die Commerz Real bestätigt nun, dass es sich dabei erneut um die Hilton-Gruppe handeln wird. Der Mietvertrag sei sehr langfristig verlängert worden.

Zuvor wird das Haus komplett saniert. Unter anderem soll dabei ein neuer Tagungs- und Veranstaltungsbereich entstehen. Auf dem Dach ist ein gastronomisches Angebot geplant.

**Der US-amerikanische Projektentwickler Hines und der von Commerz Real verwaltete Hausinvest-Fonds hatten den Tucherpark Ende 2019 für etwa 1,1 Mrd. Euro von der italienischen Unicredit erworben.**

(<https://www.iz.de/transaktionen/news/-tucherpark-erzielt-mehr-als-1-mrd.-euro-154212>) Ein großer Teil der teilweise denkmalgeschützten Büroimmobilien soll renoviert werden. Zudem sind einige Neubauten, unter anderem mit bis zu 600 Wohnungen, geplant.