

# Nach dem Hilton kommt das Hilton

*Lange war nicht klar, was nach der Sanierung auf das Hotel am Tucherpark folgt*

**N**un ist entschieden, was mit dem großen Hotel-turm mitten im denkmalgeschützten Tucherpark zwischen Englischem Garten und Isar passiert. Ende 2024 läuft dort nämlich der Mietvertrag der Hotelkette Hilton aus und eine Sanierung steht an. Die dauert bis 2029. Das Hotel wurde anlässlich der Olympischen Spiele 1972 eröffnet.

**Wie die AZ nun exklusiv erfahren hat,** wird der alte Mieter auch der neue Mieter sein – bis vor Kurzem war das noch nicht klar. Jetzt sind die Verträge unterschrieben: Das „Hilton Munich Park Hotel“ wird nach der Sa-



**Das Hilton Munich Park im Tucherpark: Anlässlich der Olympischen Spiele 1972 gebaut.**  
Foto: Hilton

nierung wieder eröffnen, aber natürlich nicht ohne Neuerungen.

**Geplant ist unter anderem ein neues Restaurant auf dem Dach und eine Bar mit Panoramablick** auf den Englischen Garten, weitere Restaurants, Bars und im Erdge-

schoss soll Einzelhandel unterkommen.

Im Stadtgarten plant „Hilton Hotels & Resorts“ außerdem einen neuen Veranstaltungsort und es soll auch einen größeren Ballsaal geben, der für Tagungen und Veranstaltungen gemietet werden kann. Auch

mehr Wellness-Möglichkeiten sollen geschaffen werden.

„In Zusammenarbeit mit der Commerz Real und Hines können wir mit diesem neu gestalteten Haus neue Maßstäbe in der Hotellerie setzen“, sagt David Kelly, Senior Vice President von Hilton Continental Europe in einer Mitteilung.

Für sie sei es „ein wichtiger Meilenstein“, so Dirk Schuldes von der Commerz Real AG. Hilton werde aktiv in die Planung des neuen „Hilton Munich Park“ einbezogen.

**Die Eigentümer des gesamten Areals planen dort eine Nachverdichtung** und wollen rund 600 zusätzliche Wohnungen bauen – nach den städtischen Sozialvorgaben. 2019 hat Hypovereinsbank das Areal an die heutigen Besitzer verkauft (*AZ berichtet*). Laut Insidern für bis zu 1,2 Milliarden Euro. **kra**