

Tucherpark: Schluss mit Sport

Seit mehr als 50 Jahren treiben Mitarbeiter der Bayerischen Vereinsbank und ihrer zahlreichen Nachfolger auf der Anlage im Tucherpark Sport. Jetzt ist es damit zu Ende: Die Commerz Real will den Mietvertrag nicht verlängern.

VON DORIT CASPARY

Ende des Jahres ist Schluss mit Tennis, Fußball und Fitness im HVB Club am Tucherpark. Das haben die Mitglieder am gestrigen Freitag bei der Mitgliederversammlung erfahren. Eigentlich hätte der europäische Sport- und Fitnessclub-Betreiber Aspresso ab Januar am Englischen Garten übernehmen sollen. Doch der Haupteigentümer der Immobilie, die Commerz Real, eine Tochter der Commerzbank, hat in letzter Minute dem künftigen Mieter am Englischen Garten eine Abfuhr erteilt. Wie es jetzt mit dem Gelände des Betriebssportclubs der Hypovereinsbank weitergeht, ist völlig unklar.

Der Tucherpark ist ein absolutes Filetstück der Stadt. Ab 1969 hatte die Bayerische Vereinsbank (heute Hypovereinsbank bzw. Unicredit) auf dem 15 Hektar großen Gelände ein Büroareal mit Sportanlage und Hotel (Hilton Munich Park Hotel) nach dem Grundplan des Architekten Sep Ruf errichtet. In Spitzenzeiten hatte der Sportverein der Bank bis zu 4000 Mitglieder, denen ein Schwimm-



Viel Platz für Sport: Auf der Anlage im Tucherpark gibt es nicht nur ein Fußballfeld, sondern auch jede Menge Tennisplätze.

FOTO: HINES

bad, ein Fußballplatz, acht Tennisplätze, ein Putting-Green, ein Fitnessstudio, Kegelbahnen und eine große Turnhalle mit diversen Sportkursen zur Verfügung standen. Dann 2019 der Verkauf des gesamten Gebiets an die Commerz Real. Die kümmert sich seitdem mit dem Projektentwickler Hines um die Neugestaltung des Areals.

Der Vertrag mit der Hypovereinsbank, die seit 2019

Mieter der Sportanlage ist, läuft im Juni 2024 aus – und wird nicht verlängert. Gründe dafür gibt es viele. Inzwischen zählt der HVB Club nicht mal mehr 2000 Mitglieder. Davon sind weniger als die Hälfte überhaupt aktive Mitarbeiter. Daher ergebe es auch strukturell keinen Sinn, eine Betriebssportstätte für Pensionäre, Familienangehörige und Gastmitglieder zu betreiben.

Teile der Anlage sind zudem in marodem Zustand. Wie zum Beispiel das Schwimmbad, das seit Jahren leer steht und eine Generalsanierung bräuchte. Das gilt auch für die Heizungsanlage und Fenster. Aspresso hat sich in den vergangenen Monaten mehrfach ein Bild vor Ort davon gemacht und dann ein Angebot unterbreitet. Geschäftsführer Thomas Strohmeyer: „Es sollte ein Club für alle Münchner



In der Vergangenheit schaute sogar der FC Bayern zum Training vorbei.

FOTO: CHRISTINA PAHNKE/SAMPICS

werden. Das Schwimmbad hätten wir reaktiviert und wir wollten einen Ort schaffen, den Familien gemeinsam besuchen können.“ Das Konzept war als Zwischenlösung gedacht, bis die endgültigen Planungen für den Tucherpark stehen und genehmigt sind. Langfristig wollte Aspresso, sogar eine Kita auf dem Gelände schaffen und den Club erweitern.

Auch die Hypovereinsbank wählte den Deal mit Nachmieter Aspresso unter Dach und Fach. Das Inventar und die fünf Mitarbeiter hätten übernommen werden sollen, die bisherigen Mitglieder Sondertarife im neuen Club bekommen. „Die HVB-Club-Mitglieder hätten ohne Unterbrechung weiter sporteln können“, so Stromeyer. Projektentwickler Hines habe bisher auch nie Zweifel am Konzept geäußert, ganz im Gegenteil: Alle seien begeistert gewesen. Auch die Finanzierung sei bereits geklärt gewesen.

Umso überraschender sei jetzt für alle Beteiligten die Absage durch die Commerz Real gekommen. Projektentwickler Hines äußert dazu: „Stand jetzt können wir nichts bezüglich einer möglichen Neuvermietung/Nachnutzung vermelden.“ Über die Weiterverwendung nach Januar gibt es keine Angaben. Bis es am Tucherpark baulich losgeht, wird es noch mindestens zwei bis drei Jahre dauern. Die Verfahren für die Neuentwicklung laufen alle noch. Das heißt für das Sportgelände, dass es jetzt erst mal vor sich hingammeln wird. Die Mitglieder des HVB Clubs sollen jedenfalls auch nach Schließung der Anlage weiterhin die Möglichkeit haben, Sport zu treiben. Sie können zum SV Weißblau Allianz München wechseln, der seine Sportstätte unweit in der Osterwaldstraße am Englischen Garten betreibt. Zudem steht den Mitarbeitern der Unicredit ein Gympass und andere Angebote des Clubs zur Verfügung. Oder ein Sonderkündigungsrecht, um dem Club endgültig den Rücken zuzukehren.

GOTTESDIENSTE

Evangelisch

Stadtdekan Dr. Bernhard Liess und Kirchenrat Dr. Björn Mensing, Pfarrer der Evang.-Luth. Versöhnungskirche in der KZ-Gedenkstätte Dachau, laden um 11.15 Uhr zu einem Themengottesdienst „100 Jahre Hitlerputsch“ in **St. Markus** ein, musikalisch wird der Gottesdienst mit Musik aus der Zeit von 1923 vom Posaunenchor St. Markus München und Kirchenmusikdirektor Michael Roth gestaltet. In **St. Johannes** beginnt um 10 Uhr ein Gottesdienst mit Diakon Oliver Skerlec und dem Blechbläserensemble PreysingBrass. Zur gleichen Zeit finden Gottesdienste in **St. Lukas** mit Pfarrer Steve Kennedy Henkel, in der **Erlöserkirche** mit Pfarrerin Annette Steck und in der **Himmelfahrtskirche Sendling** statt. Vikarin Anna Weingart lädt um 8.30 Uhr und um 10 Uhr zu Gottesdiensten in **St. Matthäus** ein, der Gottesdienst um 10 Uhr wird zudem unter www.stmatthaeus.de übertragen. Pfarrerin Elke Wewetzer predigt um 9.30 Uhr in einem Gottesdienst in der **Kreuzkirche**. Mit Pfarrerin Ilka Wieberneit beginnt um 10 Uhr ein Gottesdienst in der **Christuskirche** und um 11.30 Uhr ein Gottesdienst im **kult 9 – Stadtteilzentrum im Löhehaus**. In der **Stephanuskirche** findet um 11 Uhr ein Gottesdienst mit Pfarrer Rolf Hartmann statt. Pfarrer Ralf Honig lädt um 17 Uhr zu einem Gottesdienst zu St. Martin in die **Gethsemanekirche** ein.

GESUND
&
SCHÖN

Leserthema: „Hilfe bei Rückenschmerzen“

ANZEIGE

Welche Schlafposition ist die richtige?

Im Gespräch mit Schlafberater Uwe Bleuel

München. Immer wieder liest man von der einen oder anderen angeblich richtigen Schlafposition. Dabei wird die Rückenlage oft als optimale Schlafposition empfohlen, während die Seitenlage häufig für Rückenschmerzen und Muskelverkrüpfungen verantwortlich gemacht wird.

Doch gibt es die eine richtige Schlafposition denn wirklich?

Grundsätzlich ist die Schlafposition eine höchst individuelle Angelegenheit, es gibt kein Patentrezept. Jedoch kann die Schlafposition bestimmte körperliche Beschwerden auslösen, genauso wie die Matratze ein bestimmtes Liegeverhalten hervorrufen kann. Ein einfaches Beispiel dafür ist eine sehr feste Matratze bei Menschen mit breiten Schultern oder Schulterschmerzen. Um den Schulterdruck zu verringern, wechseln diese Personen oft in die Rücken- oder die Bauch- bzw. Halbbauchlage.

Im Alter gut schlafen

Das Schlafverhalten verändert sich im Lauf des Lebens – von der Geburt bis ins hohe Alter. Davon sind neben der Schlafposition auch die Schlafzyklen (Tief- und REM-Schlaf) betroffen. Studien belegen außerdem, dass die Seitenlage im Alter häufiger vorkommt.

Der Grund dafür liegt aber nicht in der Verkürzung der Muskulatur, sondern im natürlichen Alterungsprozess jedes Körpers. Generell gilt, dass bei Beschwerdebildern wie Rückenschmerzen an der Lendenwir-



Schlafexperte Uwe Bleuel weiß genau, worauf es beim Matratzenkauf ankommt. Seit vielen Jahren begleitet und berät er Menschen bei der Suche nach der idealen Matratze.

belsäule bestimmte Schlafpositionen Vorteile und Schmerzlinderung bringen können.

Je nach Aufbau der Matratze kann die bevorzugte Schlafposition unterstützt und Beschwerden gelindert werden.

Mit Wissenschaft zur guten Nacht

Bei schlafTEQ München stellt der zertifizierte Schlafexperte Uwe Bleuel sein Fachwissen in Form von kompetenter Beratung zur Verfügung. Dazu zählen ein ausführliches Anamnese-gespräch sowie die genaue Analyse des individuellen Schlaf- und Liege-

verhaltens auf wissenschaftlich fundierter Basis mittels Liege-Simulator, der am renommierten Salzburger Institut Proschlaf entwickelt wurde.

Auf Basis der Ergebnisse wird eine maßgeschneiderte Matratze berechnet, die passgenau auf individuelle

Bedürfnisse und spezifische Körper-eigenschaften abgestimmt ist.

Schlafen Sie gut?

Vereinbaren Sie Ihren unverbindlichen Termin zur kostenlosen Liege-Analyse beim zertifizierten Schlafexperten Uwe Bleuel in München.



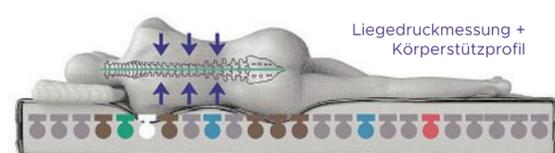
Erfahren Sie mehr auf:
schlafTEQ.de –

Kontakt:
schlafTEQ München –
Ergonomisches Liegezentrum

Wasserburger Landstraße 44
81825 München
+49 89 6931 128 90

Welche Matratze braucht mein Körper?

Der Liege-Simulator berechnet Ihre ideale Matratze – schnell, unkompliziert, verlässlich.



Liegedruckmessung +
Körperstützprofil



Ihre passgenaue Matratze
von schlafTEQ

schlafTEQ
Ihre Schlafexperten in München

Jetzt Termin
zur **kostenlosen**
Liege-Analyse
vereinbaren.

